

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0029-ОКС-ПЖл/2 от 23 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок: К-16915 от 25.11.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение: 30:12:030833:4204
Адрес объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Н.Островского, д 152, корп 3, кв 75

Сведения об объектах недвижимости, в отношении которых не подано обращение
Кадастровый номер объекта недвижимости 103 объекта недвижимости согласно Приложения

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

По результатам рассмотрения обращения об исправлении технической ошибки № К-16915 от 25.11.2019 г. в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030833:4204 была выявлена ошибка при указании материала стен и года постройки многоквартирного жилого дома, в котором расположен объект недвижимости (квартира).

Согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №2-303-45 от 23.02.2001 г, составлен по состоянию на 29.01.1987 г., год постройки здания 1986, материал стен - панельные.

В процессе рассмотрения обращения дополнительно проведена проверка расчетов по объектам недвижимости с адресом; Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Н.Островского, д 152, корп 3.

По результатам проверки выявлена системная техническая ошибка, принято решение об исправлении ошибки для группы объектов в количестве 103 единиц согласно Приложения.

Информация о виде допущенных ошибок: системная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

См. Приложение

Руководитель

С.В. Кононенко

Приложение
к Решению о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0029-ОКС-ПЖЛ/2 от 23 декабря 2019 г.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030616:151	78,40	28 972,73	2 271 461,95
30:12:030833:4998	83,70	28 666,72	2 399 404,64
30:12:030616:227	50,30	30 600,69	1 539 214,48
30:12:030616:229	50,30	30 600,69	1 539 214,48
30:12:030833:4685	64,80	30 600,69	1 982 924,42
30:12:030616:222	59,00	30 600,69	1 805 440,44
30:12:030616:240	61,40	30 600,69	1 878 882,09
30:12:030616:150	63,90	30 600,69	1 955 383,80
30:12:030616:152	63,60	30 600,69	1 946 203,59
30:12:030616:176	50,50	28 458,64	1 437 161,19
30:12:030616:159	63,50	30 600,69	1 943 143,53
30:12:030616:230	50,30	30 600,69	1 539 214,48
30:12:030616:236	58,00	30 600,69	1 774 839,76
30:12:030616:216	76,10	29 104,31	2 214 838,14
30:12:030616:180	49,50	28 458,64	1 408 702,55
30:12:030616:189	59,00	30 600,69	1 805 440,44
30:12:030616:195	62,60	30 600,69	1 915 602,91
30:12:030833:4997	58,60	30 600,69	1 793 200,17
30:12:030616:161	78,40	28 972,73	2 271 461,95
30:12:030616:207	62,80	28 458,64	1 787 202,43
30:12:030833:4691	61,80	30 600,69	1 891 122,36
30:12:030616:192	54,80	30 600,69	1 676 917,56
30:12:030616:203	58,80	30 600,69	1 799 320,30
30:12:030833:4548	78,40	28 972,73	2 271 461,95
30:12:030616:153	58,20	28 764,64	1 674 102,30
30:12:030616:182	50,20	30 600,69	1 536 154,41
30:12:030833:3694	62,50	28 458,64	1 778 664,84
30:12:030616:162	54,80	30 600,69	1 676 917,56
30:12:030616:190	61,50	30 600,69	1 881 942,15
30:12:030616:154	63,30	30 600,69	1 937 023,39
30:12:030616:201	53,70	30 600,69	1 643 256,81
30:12:030616:243	49,90	30 600,69	1 526 974,20
30:12:030833:4698	57,90	28 458,64	1 647 755,11
30:12:030616:179	51,80	28 458,64	1 474 157,42
30:12:030833:4989	53,90	30 600,69	1 649 376,95
30:12:030616:198	83,90	28 654,48	2 404 111,03
30:12:030616:163	54,50	30 600,69	1 667 737,36
30:12:030616:149	54,90	30 600,69	1 679 977,63
30:12:030616:231	59,20	28 458,64	1 684 751,34
30:12:030616:202	58,80	28 764,64	1 691 361,09
30:12:030616:164	49,80	30 600,69	1 523 914,14

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030616:167	49,60	30 600,69	1 517 794,00
30:12:030616:145	86,00	26 823,03	2 306 780,65
30:12:030616:196	50,40	30 600,69	1 542 274,55
30:12:030833:4681	50,20	28 458,64	1 428 623,60
30:12:030616:168	64,50	30 600,69	1 973 744,21
30:12:030616:193	63,80	30 600,69	1 952 323,73
30:12:030616:191	54,70	30 600,69	1 673 857,49
30:12:030616:220	59,90	28 764,64	1 723 002,19
30:12:030616:171	65,90	29 704,09	1 957 499,23
30:12:030833:4829	60,00	30 600,69	1 836 041,13
30:12:030616:205	59,00	30 600,69	1 805 440,44
30:12:030616:215	56,90	30 600,69	1 741 179,00
30:12:030616:239	50,20	30 600,69	1 536 154,41
30:12:030616:160	54,50	30 600,69	1 667 737,36
30:12:030833:4689	63,50	30 600,69	1 943 143,53
30:12:030616:235	59,00	30 600,69	1 805 440,44
30:12:030616:187	63,40	30 600,69	1 940 083,46
30:12:030616:248	58,90	30 600,69	1 802 380,37
30:12:030616:177	54,20	30 600,69	1 658 557,15
30:12:030833:4986	63,30	30 600,69	1 937 023,39
30:12:030616:155	66,40	27 599,19	1 832 585,99
30:12:030616:170	81,60	26 771,04	2 184 516,89
30:12:030616:186	81,10	28 816,67	2 337 031,57
30:12:030616:172	54,40	30 600,69	1 664 677,29
30:12:030616:206	55,90	28 458,64	1 590 837,83
30:12:030616:226	58,20	30 600,69	1 780 959,89
30:12:030616:228	58,80	30 600,69	1 799 320,30
30:12:030616:169	62,60	30 600,69	1 915 602,91
30:12:030616:148	84,90	28 596,34	2 427 829,31
30:12:030833:5277	50,20	30 600,69	1 536 154,41
30:12:030616:183	49,60	30 600,69	1 517 794,00
30:12:030616:197	64,60	30 600,69	1 976 804,28
30:12:030616:185	63,70	28 764,64	1 832 307,84
30:12:030616:244	58,90	30 600,69	1 802 380,37
30:12:030616:166	78,40	28 972,73	2 271 461,95
30:12:030616:181	55,10	30 600,69	1 686 097,77
30:12:030616:165	64,90	30 600,69	1 985 984,49
30:12:030616:218	77,40	29 030,87	2 246 989,36
30:12:030833:4230	62,50	31 120,46	1 945 028,80
30:12:030833:4684	50,30	28 764,64	1 446 861,61
30:12:030616:174	62,80	30 600,69	1 921 723,05
30:12:030616:188	64,60	28 764,64	1 858 196,02
30:12:030833:4682	62,90	30 600,69	1 924 783,11
30:12:030833:4696	58,40	30 600,69	1 787 080,03
30:12:030833:3761	58,90	29 531,90	1 739 428,94

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030616:208	58,30	30 600,69	1 784 019,96
30:12:030833:5232	59,20	30 600,69	1 811 560,58
30:12:030616:245	50,20	28 764,64	1 443 985,14
30:12:030833:5172	58,60	30 600,69	1 793 200,17
30:12:030616:173	81,80	28 776,88	2 353 949,16
30:12:030616:223	78,50	26 938,95	2 114 707,28
30:12:030616:209	49,90	30 600,69	1 526 974,20
30:12:030616:157	49,80	30 600,69	1 523 914,14
30:12:030616:237	49,60	30 600,69	1 517 794,00
30:12:030616:224	49,60	30 600,69	1 517 794,00
30:12:030616:247	50,40	28 764,64	1 449 738,07
30:12:030833:4690	63,40	30 600,69	1 940 083,46
30:12:030616:158	54,60	30 600,69	1 670 797,43
30:12:030616:204	53,80	30 600,69	1 646 316,88
30:12:030616:225	61,00	30 600,69	1 866 641,81
30:12:030616:199	65,30	29 740,81	1 942 074,64
30:12:030616:200	54,40	30 600,69	1 664 677,29

Руководитель

С.В. Кононенко